



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1

4 St-3718/2016-74

REPUBLIKA HRVATSKA RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Goranki Boljkovac, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza GRADITELJSTVO I UPRAVLJANJE d.o.o. u stečaju, Zagreb, Gredička 23, OIB 90620287975, 10. siječnja 2024.

r i j e š i o j e

I Određuje se nastavak postupka radi naknadne diobe.

II Saziva se SKUPŠTINA VJEROVNIKA koja će se održati dana **8. veljače 2024. u 10,00 sati**, u Trgovačkom sudu u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1, II kat, soba 204.

Pravo sudjelovanja na skupštini vjerovnika imaju svi stečajni vjerovnici, svi stečajni vjerovnici s pravom odvojenog namirenja i stečajna upraviteljica. Ova skupština vjerovnika saziva se na prijedlog stečajne upraviteljice, javno objavljen na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda 10. siječnja 2024., sa sljedećim

DNEVNIM REDOM

1. Davanje suglasnosti stečajnoj upraviteljici da sklopi sporazum sa Tafro Vahdetom, temeljem kojeg sporazuma će Tafro Vahdeta isplatiti stečajnoj masi iznos od 13.500,00 EUR u roku od 30 dana od dana sklapanja sporazuma.
2. Davanje suglasnosti stečajnoj upraviteljici da po primitku iznosa od 13.500,00 EUR od Tafro Vahdete, djelomično povuče prijedlog za ovrhu u predmetu posl.br. Ovr-292/2021 u odnosu na nekretninu: - z.k.č. 1190/1 k.o. Vodice, u naravi kuća i dvor, ukupne pov. 905 metara četvornih, upisana u zk.ul. 8383 s kojim je neodvojivo povezano i uspostavljeno etažno vlasništvo posebnog dijela: 22/1076 Etažno vlasništvo (E-2) Podrum: Garaža 2 koja se sastoji od jedne prostorije za

parking vozila od 11.96 m² i koja se nalazi u vlasništvu Tafro Vahdete, kao i da poduzme sve potrebne radnji radi brisanja svih upisa koji su na toj nekretnini izvršeni za korist stečajne mase.

3. Davanje suglasnosti stečajnoj upraviteljici da sklopi nagodbu i/ili potpiše zajednički podnesak sa Tafro Vahdetom, temeljem koje nagodbe i/ili podneska će Tafro Vahdeta povući tužbu u predmetu P-2772/2021 koji se vodi kod Općinskog suda u Šibeniku uz uvjet da svaka strana snosi svoje troškove tog postupka.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda posl.br. St-3718/2016-47 od 4. siječnja 2019. obustavljen je i zaključen stečajni postupak nad stečajnim dužnikom GRADITELJSTVO I UPRAVLJANJE d.o.o. u stečaju, Zagreb, Vučanska 8, OIB 20915244572, zbog nedostatnosti stečajne mase za namirenje troškova stečajnog postupka, a sukladno odredbama čl. 293. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, dalje u tekstu: SZ-a), nakon čega je stečajni dužnik iz sudskog registra temeljem rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu broj Tt-19/8828-1 od 22. ožujka 2019.

2. Rješenjem ovog suda posl.br. St-3718/2016 od 29. ožujka 2019. određen je upis Stečajne mase iza GRADITELJSTVO I UPRAVLJANJE d.o.o. u stečaju, Zagreb, Vučanska 8, u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, te je određeno da je sjedište dužnika na adresi stečajne upraviteljice Irene Kelava, u Zagrebu, Gredička 23, te je stečajna masa dobila novi OIB 90620287975.

3. U izvješću stečajne upraviteljice o stanju stečajne mase od 14. prosinca 2023. stečajna upraviteljica je izvijestila da stečajnu masu čini nekretnina upisana u zk.ul. 5290 k.o. Zaton, kao i potraživanje u iznosu od 605.002,43 EUR koje će biti djelomično naplaćeno kroz ovršni postupak koji se vodi kod Općinskog suda u Šibeniku pod posl.br. Ovr-292/2021 na nekretnini Tafro Vahdeta, a riječ je o garaži procijenjenoj na iznos od 12.000,00 EUR. Stečajna upraviteljica ističe da ovršenik predlaže mirno okončanje spora na način da u korist stečajne mase uplati iznos od 13.500,00 EUR, a nakon čega bi stečajna upraviteljica povukla ovršni prijedlog, a Tafro Vahdeta bi povukao tužbu u predmetu P-2772/2021 koji se vodi kod istog suda. Temeljem navedenog stečajna upraviteljica predlaže da sud sazove skupštinu vjerovnika kako bi se na istoj donijele potrebne odluke da se okončaju navedeni postupci i naplati potraživanje u korist stečajne mase.

4. Odredbom čl. 289. st. 1. SZ-a propisano je da će sud na prijedlog stečajnoga upravitelja, kojega od stečajnih vjerovnika ili po službenoj dužnosti odrediti nastavljanje postupka radi naknadne diobe ako se nakon završenoga ročišta: 1.

ostvare pretpostavke da se zadržani iznosi podijele stečajnim vjerovnicima; 2. iznosi koji su isplaćeni iz stečajne mase vrate u masu; 3. pronađe imovina koja ulazi u stečajnu masu. Odredbom stavka 2. istog članka propisano je da će sud odrediti nastavljjanje postupka radi naknadne diobe bez obzira na to je li postupak bio zaključen; odredbom stavka 4. istog članka propisano je da je imovina iz stavka 1. stečajna masa i na nju se na odgovarajući način primjenjuju odredbe Stečajnog zakona o stečajnom dužniku i njegovim tijelima. U ime i za račun te mase mogu se voditi sporovi, osim ako tim Zakonom nije drukčije određeno. Stečajna masa je nositelj prava vlasništva i drugih prava.

5. Slijedom navedenog, neprijeporno je da su u konkretnom slučaju ostvareni uvjeti da se odredi nastavak postupka radi naknadne diobe, budući je izgledna naplata novčanog potraživanja u korist stečajne mase, po donošenju odgovarajućih odluka na skupštini vjerovnika koju sud saziva ovim rješenjem na prijedlog stečajne upraviteljice, pa je temeljem čl. 289. st. 1. SZ-a, riješeno je kao pod točkom I izreke ovog rješenja, a temeljem odredaba čl. 103. i 104. SZ-a riješeno je kao pod točkom II izreke ovog rješenja.

U Karlovcu 10. siječnja 2024.

Stečajni sudac:
Goranka Boljkovac

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba

(čl. 290. SZ-a i čl. 278. ZPP-a u vezi sa čl. 10. SZ-a).

Dna:

1. Irena Kelava, Zagreb, Gredička 23

2. Sudski registar TSZG

3. Mrežna stranica e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **9-30861-f1883**

Kontrolni broj: **0d166-7e7ff-862d5**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=GORANKA BOLJKOVAC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.